

物件概要書

【ビル名】メイプル通りビル

【所在地】中央区南5条西5丁目

【階・号】8階D号

【契約形態】譲渡

【業種】バー等

【契約面積】15.79坪(実面積:11.28坪)

【席数】カウンター:7席

ボックス:4卓22席

【物件情報】内装状態良好

ハイカウンター

個別冷暖房

【入店可能時期】4月から入居可能

【別途請求】水道光熱費使用料

ロードヒーティング負担金(年4回)

項目	金額	備考
保証金(A)	1,579,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

項目	月額	備考
賃料	134,215 円	坪単価 8,500 円
共益費	47,370 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	7,895 円	坪単価 500 円
小計(B)	189,480 円	(税込 208,428 円)

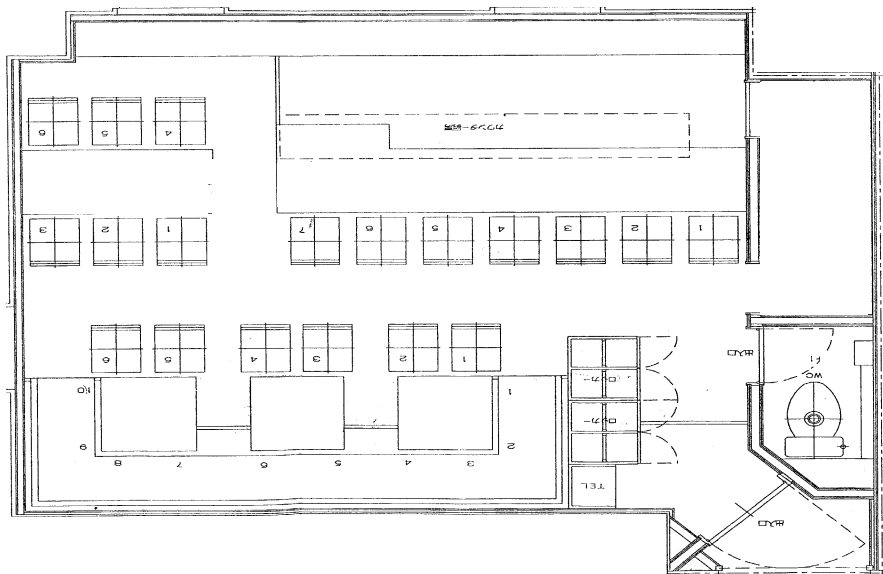
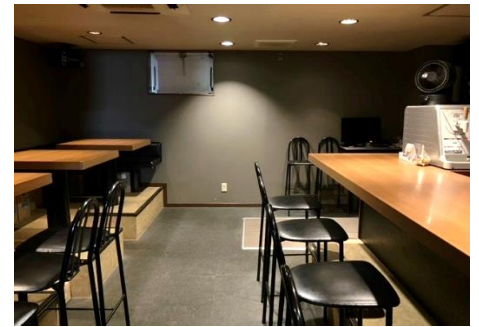
諸費用

項目	月額	備考
害虫駆除費	1,421 円	
その他諸費用	31,027 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	32,448 円	(税込 35,692 円)

月額合計(B)+(C)	221,928 円	(税込 244,120 円)
-------------	-----------	----------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 1,787,428 円
--------------	----------	----------------

居抜代	500,000 円	(税別)
-----	-----------	------



※ 現状を優先致します。

J.o.m.m. 株式会社 ジョム・アンド・カンパニー
JOMM & COMPANY Co., Ltd.

TEL: 011-271-8151 FAX: 011-271-0059